

Q/ZYXQC

卓越新时代认证有限公司企业标准

Q/ZYXQC M105-2025

代替 ZYXQC-ZY-04007/2020

物业服务认证规则

Property service certification rules

2025-06-10 发布

2025-06-10 实施

卓越新时代认证有限公司

发布

目 次

前言 III

1 适用范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 认证依据 1

5 公司应具备的基本要求 2

6 认证人员的管理要求 2

7 认证模式 2

8 初次认证 3

9 监督审核 6

10 再认证 6

11 结合审核 6

12 其他审核 6

13 认证证书及认证标志 6

14 认证证书状态管理 7

15 信息报送 7

16 申诉和投诉 7

17 记录 7

18 文件评审与更新 7

19 与其他管理文件的关系 8

20 附录 8

附 录 A （规范性） 物业服务认证领域划分 9

附 录 B （规范性） 物业服务认证证书样式 10



服务认证证书

统一社会信用代码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

注册号：XXXXXXXXXXXX

兹证明

XXXXXXXXXX有限公司

审核地址：(邮政编码：)

注册地址：(邮政编码：)

物业服务能力符合

GB/T 20647.9-2006 《社区服务指南 第9部分：物业服务》

和 Q/ZYXQC T105-2025 《物业服务评价准则》

服务等级

认证范围如下：

XX

证书有效期： 年 月 日至 年 月 日

变更日期：

签发人：

卓越新时代认证有限公司

--中国辽宁省沈阳市沈河区惠工街 217 号 2326 室

获证组织必须定期接受监督审核，并经审核合格此证书方持续有效

此证书有效性请随时查阅公司网站 WWW.ZYXQC.COM.CN 或 WWW.CNCA.GOV.CN